|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ****(за 2024 год)** |
| **Комиссии по развитию бизнеса,** **сохраняющего историко-архитектурное наследие****«ОПОРА РОССИИ»****(дата создания Комиссии – 6 июля 2023 года)** |

| Период и место проведения ключевых мероприятий: заседаний, семинаров, конференций, круглых столов, совещаний, рабочих групп и т.д.) Комиссии | Перечень вопросов, рассмотренных на данных мероприятиях Комиссии | Результаты, достигнутые по рассматриваемым вопросам, в том числе информация о подготовленных обращениях в органы власти (тема обращения и предложения),реакция органа власти (при наличии) | Основные проекты нормативных правовых актов и/или документов в сфере ответственности Комитета/ Комиссии, по которым готовились замечания и предложения,и степень их учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 12 февраля 2024 годаЗаседание Комиссии(г. Москва) | * Создание Клуба инвесторов в историческую недвижимость при поддержке Комиссии
* План работы Комиссии и Федеральной рабочей группы на 2024 год
* Предложение по введению программы финансирования ОКН по схеме возвратного лизинга, предусматривающего различные варианты субсидирования из федерального бюджета
* Предложение о создании Национального культурного траста
 | * В мае 2024 года создана Ассоциация содействия сохранению памятников культурно-исторического наследия «Клуб инвесторов в историческую недвижимость»
* В севастопольском р/ «ОПОРЫ РОССИИ» создана Комиссия по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие.
 |  |
| 15-16 февраля 2024 годаФорум инвесторов в историческую недвижимость(г. Самара) | * Председатель Комиссии Татьяна Львова выступила с докладом «Рынок исторической недвижимости в России. Цифры, факты, тенденции» на Форуме инвесторов в историческую недвижимость.
 | * В самарском р/о «ОПОРЫ РОССИИ» создана Комиссия по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие.
* В ноябре 2024 года Самарская область присоединилась к пилотным регионам по разработке и внедрению Региональных стандартов сохранения наследия
 |  |
| 19 февраля 2024Питчинг идей направления «Пространство для жизни» на тему «Восстановление и развитие объектов культурного наследия» в рамках форума «Сильные идеи для нового времени» | * Председатель Комиссии Татьяна Львова приняла участие в качестве эксперта в питчинге идей направления «Пространство для жизни» на тему «Восстановление и развитие объектов культурного наследия» в рамках форума «Сильные идеи для нового времени».
 | * Идея создания в регионах Центров исторических инвестиций, поддержанная Председателем Комиссии Татьяной Львовой, находится в работе АСИ. Работа будет продолжена.
 |  |
| 3-4 апреля 2024IV Международная выставка-конференция по созданию, обслуживанию и развитию комфортной городской среды, парков отдыха, общественных пространств и особо охраняемых природных территорий ParkSeason Expo, I Международный форум парков стран БРИКС и I Всероссийский слёт директоров парко | * Председатель Комиссии Татьяна Львова выступила с докладом на экспертной дискуссии на тему «Городская среда исторического центра. Архитектурное наследие». Модерировала дискуссию Член экспертного совета Минстроя России по формированию комфортной городской среды, советник губернатора Астраханской области, советник губернатора Ульяновской Евгения Муринец
 |  |  |
| 15 марта 202418 апреля 2024Проведение ВКС по обсуждениюпроекта изменений в федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части упрощения порядка проведения работ на ОКН, подготовленного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) г. Санкт-Петербурга | * Обсуждение и содействие продвижению проекта изменений в федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части упрощения порядка проведения работ на ОКН, подготовленного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) г. Санкт-Петербурга
 | Оказано содействие продвижению проекта изменений в федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части упрощения порядка проведения работ на ОКН, подготовленного КГИОП г. Санкт-Петербурга |  |
| Март 2024Разработан Первый в России Региональный стандарт по сохранению историко-культурного наследия  | * В марте 2024 Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области совместно с АНО «АСИРИС» и иными профильными ведомствами разработан Первый в России Региональный стандарт по сохранению историко-культурного наследия
 | * Проект Регионального стандарта по сохранению историко-культурного наследия Нижегородской области находится на согласовании Правительства Нижегородской области
 |  |
| 17 апреля 2024Деловой ужин«Архитектурное наследие Астраханской области»(г. Астрахань) | * 17 апреля 2024 года состоялся деловой ужин «Архитектурное наследие Астраханской области». Организаторами мероприятия выступили Клуб инвесторов в историческую недвижимость при Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, Астраханское региональное отделение «ОПОРЫ РОССИИ», Агентство реновации архитектурного наследия «Интеллект», Благотворительный фонд поддержки возрождения Русской церковной архитектуры «Иннотех XXI» и Астраханский филиал РАНХиГС.
 |  |  |
| 19 апреля 2024Комитет «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству совместно с Ассоциацией ЭАЦП «Проектный портал» провел круглый стол по теме «Гармоничное развитие исторических поселений и исторических центров регионов России» | * Председатель Комиссии Татьяна Львова выступила с докладом на круглом столе по теме «Гармоничное развитие исторических поселений и исторических центров регионов России», организованном Комитетом «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству совместно с Ассоциацией ЭАЦП «Проектный портал».
 |  |  |
| 19 апреля 2024Экспертная сессия АСИ по поддержке проектов в сфере ревитализации объектов культурного наследия | * Председатель Комиссии Татьяна Львова выступила с предложениями Комиссии на экспертной сессии АСИ по поддержке проектов в сфере ревитализации объектов культурного наследия
 | * АСИ включило показатель по вовлечению ОКН в экономический оборот в Национальный инвестиционный рейтинг
 |  |
| Апрель 2024Рязанская и Ярославская области присоединились к пилотным регионам по разработке и внедрению Региональных стандартов сохранения наследия | * В апреле 2024 года Рязанская и Ярославская области присоединилась к пилотным регионам по разработке и внедрению Региональных стандартов сохранения наследия
 | * Проект Регионального стандарта сохранения наследия Ярославской области находится на согласовании Правительства Ярославской области
 |  |
| 2-12 мая 2024IV Художественно-промышленная выставка-форум «Уникальная Россия»(Москва, Гостиный двор) | * Председатель Комиссии Татьяна Львова выступила с докладом в первый день IV Художественно-промышленной выставки-форума «Уникальная Россия», в рамках форума «Медиа России».
* На выставке Агентство «Интеллект» представило свой стенд.
 |  |  |
| 14 мая 2024Форум по сохранению культурного наследия «Орловское наследие»(г. Орел) | * Председатель Комиссии Татьяна Львова  выступила с докладом на форуме по сохранению культурного наследия «Орловское наследие», с докладом о возможности внедрения в Орловской области Модельного регионального стандарта по сохранению и приумножению культурно-исторического достояния России
 | * В ноябре 2024 года Орловская область присоединилась к пилотным регионам по разработке и внедрению Региональных стандартов сохранения наследия
 |  |
| 23 мая 2024Парламентские слушания на тему «Совершенствование законодательного регулирования в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации», организованные Комитетом по культуре ГД РФ | * Председатель Комиссии Татьяна Львова приняла участие в парламентских слушаниях на тему «Совершенствование законодательного регулирования в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации», организованных Комитетом по культуре ГД РФ, с докладом «Меры, необходимые для привлечения бизнеса к сохранению объектов культурного наследия».
 |  |  |
| 24 мая 2024Заседание Комиссии(г. Москва) | * Об изменениях в составе участников Комиссии
* Об утверждении проектов НПА и предложений для дальнейшего продвижения в органах власти:

1) Законопроекты «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части устранения избыточных требований к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и к их вовлечению в хозяйственный оборот, подготовленные КГИОП, г. Санкт-Петербург, с учетом замечаний Комиссии;2) Предложение о принятии постановления Правительства РФ во исполнение пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым собственник ОКН федерального значения, либо лицо, пользующееся им на основании договора безвозмездного пользования и производящее за счет собственных средств работы по его сохранению, имеет право на компенсацию произведенных им затрат;3) Предложение о предоставлении льготы по налогу на прибыль организаций (НДФЛ, в случае если ИП находится на общей системе налогообложения; а также УСН, в случае ее применения) при инвестиции части прибыли в реставрацию объекта культурного наследия.* Реализация в регионах федерального проекта по расселению непригодного для проживания жилищного фонда как основа формирования и развития рынка исторической недвижимости.
* Многоквартирные дома-памятники. Проблемы и решения.
* Об особенностях работы с Фондом капитального ремонта.
* Современное состояние каменного зодчества православной архитектуры.

Актуальные проблемы в сохранении деревянного зодчества православной архитектурыПредложение по внесению изменений в законодательство РФ в части возможности использование прихрамовых территорий в коммерческих целях | * 18 июня 2024 года Член Экспертного совета Минстроя России Евгения Муринец совместно с председателем Комиссии Татьяной Львовой и [эксперто](https://t.me/lagutin_id)м Ильей Лагутиным на совместном заседании Комиссии по жилищной политике и Комиссии по ОКН Общественного совета при Минстрое России доложили о предложениях Комиссии, направленных на оптимизацию процедуры признания аварийными и расселения МКД, являющихся ОКН, с целью передачи их частным инвесторам для последующей реконструкции и включения в экономический хозяйственный оборот.
 |  |
| 13-15 июня 2024 годаVII Всероссийский фестиваль «Архитектурное наследие 2024»(г. Тюмень) | * Председатель Комиссии Татьяна Львова  в рамках фестиваля «Архитектурное наследие 2024» организовала и модерировала панельную дискуссию «Вопросы привлечения инвестиций в развитие объектов культурного наследия».
 |  |  |
| 18 июня 2024Совместное заседание Комиссии по жилищной политике и Комиссии по ОКН Общественного совета при Минстрое России | * Член Экспертного совета Минстроя России Евгения Муринец совместно с председателем Комиссии Татьяной Львовой и [эксперто](https://t.me/lagutin_id)м Ильей Лагутиным доложили о предложениях Комиссии, направленных на оптимизацию процедуры признания аварийными и расселения МКД, являющихся ОКН, с целью передачи их частным инвесторам для последующей реконструкции и включения в экономический хозяйственный оборот.
 |  |  |
| 24 июня 2024 годаСъезд лидеров «ОПОРЫ РОССИИ»(г. Челябинск) | * Председатель Комиссии Татьяна Львова  в рамках Съезда лидеров «ОПОРЫ РОССИИ» организовала и модерировала сессию «Экономика наследия: как заинтересовать бизнес инвестировать в историческую недвижимость и сохранить историческую среду?»
 |  |  |
| 27 июня 2024 годаЭкспертная сессия АСИ «Меры поддержки инвесторов и проектов в сфере сохранения и восстановления объектов культурного наследия» | * Председатель Комиссии Татьяна Львова приняла участие в экспертной сессии АСИ «Меры поддержки инвесторов и проектов в сфере сохранения и восстановления объектов культурного наследия»
 |  |  |
| 26 июля 2024 годаПервое Общее собрание членов Ассоциации содействия сохранению памятников культурно-исторического наследия «Клуб инвесторов в историческую недвижимость» | * 26 июля 2024 года состоялось первое Общее собрание членов Ассоциации содействия сохранению памятников культурно-исторического наследия «Клуб инвесторов в историческую недвижимость» в АУИПИК.

В мероприятии приняли участие несколько десятков представителей бизнес-сообщества, федеральных и региональных органов государственной власти (в том числе Минкультуры РФ и АУИПИК), ДОМ.РФ, АСИ, общественных организаций, экспертов и частных инвесторов в культурное наследие – из Москвы, Санкт-Петербурга, Сибири, с Поволжья, Урала, Северо-Запада и Юга России. Присутствовали также представители ВООПИК и «Хранителей Наследия».Состоялся официальный запуск работы Ассоциации «Клуб инвесторов в историческую недвижимость» |  |  |
| 2 августа 2024 годаПриглашение в состав рабочей группы при Государственной Думе для подготовки предложений по совершенствованию законодательства в части установления дополнительных мер поддержки физических и юридических лиц, участвующих в мероприятиях по сохранению объектов культурного наследия, мер по оптимизации вовлечения объектов культурного наследия в хозяйственный оборот. | * Президент Ассоциации «Клуб инвесторов в историческую недвижимость», Управляющий партнер Агентства реновации «Интеллект» Евгений Инджгия и старший вице-президент Ассоциации, председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие Татьяна Львова вошли в состав рабочей группы при Государственной Думе для подготовки предложений по совершенствованию законодательства в части установления дополнительных мер поддержки физических и юридических лиц, участвующих в мероприятиях по сохранению объектов культурного наследия, мер по оптимизации вовлечения объектов культурного наследия в хозяйственный оборот.
 |  |  |
| 19-20 августа 2024 годаII Всероссийский форум «История рядом — интеграция в будущее»(г. Судиславль) | * 20 августа в историческом поселении регионального значения Костромской области Судиславле в рамках II Всероссийского форума «История рядом — интеграция в будущее» состоялась пленарная сессия «Инвестиции в историческую недвижимость», организованная Комиссией «ОПОРЫ РОССИИ» по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие, и Ассоциацией «Клуб инвесторов в историческую недвижимость».Модератором сессии выступила Председатель Комиссии Татьяна Львова.
 |  |  |
| 14 августа 2024 годаИнициировано принятие ФЗ «О развитии экономики исторической недвижимости в РФ» | * 14 августа 2024 года инициировано принятие ФЗ «О развитии экономики исторической недвижимости в РФ»
* 29.08.2024, 05.09.2024, 13.09.2024, 31.10.2024 проведены рабочие совещания по ВКС, в ходе которых разработана концепция ФЗ «О развитии экономики исторической недвижимости в РФ»
 | * Разработана концепция ФЗ «О развитии экономики исторической недвижимости в РФ»
 |  |
| 19 сентября 2024 годаЗаседание Комиссии(г. Москва) | * Об инициировании разработки и принятия ФЗ «О развитии экономики исторической недвижимости в Российской Федерации».
* Механизм развития историко-архитектурной среды за счет привлечения частных инвестиций. Немецкий опыт.
 | * Разработана концепция ФЗ «О развитии экономики исторической недвижимости в РФ»
 |  |
| 1-4 октября 2024 годаМеждународный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild(г. Екатеринбург) | * Председатель Комиссии Татьяна Львова выступила с докладом в сессии «История рядом: образ будущего», организованной в рамках Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild
 |  |  |
| 4 октября 2024 годаКруглый стол «О вовлечении в экономический оборот объектов культурного наследия»(г. Ростов-на-Дону) | * Председатель Комиссии Татьяна Львова и Член экспертного совета Минстроя России по формированию комфортной городской среды, советник губернатора Астраханской области, советник губернатора Ульяновской Евгения Муринец приняли участие на круглом столе «О вовлечении в экономический оборот объектов культурного наследия», организованном Комиссией Общественной палаты Ростовской области по экономической политике, предпринимательству, туризму, АПК и цифровому развитию.
 |  |  |
| 21-23 октября 2024 годаФорум регионов России «Развитие туристской инфраструктуры» | * Председатель Комиссии Татьяна Львова приняла участие в сессии, посвященной привлечению инвестиций в объекты культурного наследия, организованной в рамках Форума регионов России «Развитие туристской инфраструктуры»
 |  |  |
| 30 октябряРабочее совещание по ВКС | * Проведено рабочее совещание по теме: Формирование позиции, замечаний/поправок к Законопроекту № 680178-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» <https://sozd.duma.gov.ru/bill/680178-8#bh_histras>
 | Сформированная позиция будет представлена на заседании Комиссии 13 декабря 2024 года. |  |
| 1 ноября 2024 годаЗаседание инвестиционного клуба «Культурное наследие Владимирской области: сохранение и развитие» | * Президент Ассоциации «Клуб инвесторов в историческую недвижимость», Управляющий партнер Агентства реновации «Интеллект» Евгений Инджгия и председатель Комиссии, старший вице-президент Ассоциации Татьяна Львова приняли участие в заседании инвестиционного клуба «Культурное наследие Владимирской области: сохранение и развитие», которое состоялось в Торгово-промышленной палате РФ
 |  |  |
| 5 ноября 2024 года Письмо в Минэкономразвития России | * Подготовлено при участии Комиссии и направлено от "ОПОРЫ РОССИИ" в Минэкономразвития России письмо с предложениями по вовлечению ОКН в экономический оборот
 |  |  |
| Ноябрь 2024 годаТульская, Самарская и Орловская области присоединились к пилотным регионам по разработке и внедрению Региональных стандартов сохранения наследия | * В ноябре 2024 года Тульская, Самарская и Орловская области присоединилась к пилотным регионам по разработке и внедрению Региональных стандартов сохранения наследия
 |  |  |
| 7-8 ноября 2024 годаКонференция «Львовские чтения» (г. Астрахань) | * 7-8 ноября 2024 года при поддержке Правительства Астраханской области, астраханского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», а также Ассоциации содействия сохранению памятников культурно-исторического наследия «Клуб инвесторов в историческую недвижимость» состоялась III Ежегодная Всероссийская научно-практическая конференция «ЛЬВОВСКИЕ ЧТЕНИЯ», посвященная вопросам изучения и сохранения историко-архитектурного наследия.
* Организаторами конференции выступили Астраханский государственный архитектурно-строительный университет и Астраханский филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.
 | * С подробными результатами конференции «Львовские чтения» можно ознакомиться в резолюции конференции, обзорами, видеозаписями, презентациями, размещенными на сайте львовскиечтения.рф.
* Ведется подготовка сборника конференции.
 |  |
| 11 ноября Рабочее совещание по ВКС | * Проведено рабочее совещание по доработке:

1. предложений в части мер, направленных на расселение и передачу инвесторам МКД, являющихся объектами исторической среды и признанных аварийными;2. предложений в части мер, направленных на обеспечение проведения капитального ремонта МКД, являющихся объектами исторической среды и НЕ признанных аварийными. | * Сформированная позиция будет представлена на заседании Комиссии 13 декабря 2024 года.
 |  |
| 15 ноября 2024Форум West HORECA(г. Калиниград) | * Председатель Комиссии Татьяна Львова выступила с докладом в секции «Объекты культурного наследия», организованной в рамках Форума West HORECA
 |  |  |
| 19 ноябряРабочее совещание по ВКС | * Проведено рабочее по формированию позиции по ДК "Гильотина 2.0" по направлению "Перепланировка помещения".
 | Сформированная позиция будет представлена на заседании Комиссии 13 декабря 2024 года. |  |
| 21 ноября 2024 годаVII Молодежный форум «Наследие» | * Председатель Комиссии Татьяна Львова выступила с докладами на заседании «Культурное наследие как ресурс и драйвер экономики», а также в паблик-токе «Разговоры о важном: как совмещать современные потребности города и горожан с историческим контекстом».
 |  |  |
| 29 ноября 2024 годаIII профильная выставка «ПРОреставрацию» | * Председатель Комиссии Татьяна Львова  в рамках III профильной выставки «ПРОреставрацию» выступила соорганизатором и модератором панельной дискуссии «Бизнес в архитектурном наследии».
 |  |  |
| 4 декабря 2024 Рабочее совещание по ВКС | * Проведено рабочее совещание по доработке предложений, направленных на устранение избыточных требований к содержанию и проведению работ по сохранению ОКН
 |  |  |
| 13 декабря 2024 годаЗаседание Комиссии(г.Москва) | * О статусе работы по направлению «Расселение и передача инвесторам МКД, являющихся объектами исторической среды и признанных аварийными».
* Об итогах работы Комиссии и ФРГ за 2024 год. Об изменениях в составе их участников. О назначении заместителей председателя Комиссии.
* Об итогах работы Ассоциации «Клуб инвесторов в историческую недвижимость» за 2024 год.
* О статусе работы по направлению «Формирование экономики исторической недвижимости как отдельного отраслевого направления».
* Дифференцированный подход к формированию мер государственной поддержки для привлечения инвесторов к сохранению ОКН.
* О статусе работы по направлению «Устранение избыточных требований к проведению работ по сохранению ОКН и к их вовлечению в хозяйственный оборот».
* О статусе работы по направлению «Проведение капитального ремонта МКД, являющихся объектами исторической среды и не признанных аварийными. Перепланировка».
* О статусе работы Комиссий по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие Самарского и Севастопольского р/о «ОПОРА РОССИИ».
* О планах работы Комиссии по развитию бизнеса, сохраняющего историко-архитектурное наследие Астраханского р/о «ОПОРА РОССИИ»
 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**Комиссии по развитию бизнеса,сохраняющего историко-архитектурное наследие ОПОРА РОССИИ: | **Львова Т.С.** |
|  |  |
| **Ответственный секретарь**Комиссии по развитию бизнеса,сохраняющего историко-архитектурное наследие ОПОРА РОССИИ: | **Асланова С.А.** |