**Протокол**

**установочного заседания**

**Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству**

|  |  |
| --- | --- |
| Формат: видеоконференция | «18» июня 2024 г.11:00-11:30 |

**Председательствовал:**

Хоптяр Ирина Петровна, член Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», председатель Комиссии по ЖКХ

**Участвовали:**

1. Соколова Валентина Андреевна – Ответственный секретарь Комиссии
2. Васильев Виталий Владиславович – ООО «Теплоснаб» г.Челябинск,
3. Гудадзе Гоча Ревазович - Член Совета, Председатель комитета по ЖКХ и жилищному реформированию Ростовского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ», г. Ростов-на-Дону. Директор ООО «УРОВЕНЬ»
4. Креслов Иван Анатольевич - Член комитета промышленности в «Опоре России», ООО «Урал» г. Челябинск
5. Разумовская Татьяна Александровна - член Совета, председатель Комитета по ЖКХ Тамбовского регионального отделения "ОПОРЫ РОССИИ", генеральный директор управляющей компании «КомСервисПлюс»
6. Гинтофт Пётр Валерьевич – член Томского регионального отделения «Опора России»
7. Аппатов Виктор Сергеевич – член Самарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»

**Форма проведения**: ВКС, очно

**Повестка заседания:**

1. **Об утверждении состава Комиссии.**
2. **О целях и задачах работы Комиссии.**
3. **Приоритетная деятельность Комиссии.**
4. **О предложениях в ПЛАН работы Комиссии на 2024 г.**

Выступили по тематике заседания: Хоптяр Ирина Петровна, Васильев Виталий Владиславович.

**РЕШИЛИ:**

1. **Утверждении состава Комиссии**

Хоптяр И.П. сформирован состав Комиссии из присутствующих на заседании участников – членов Организации.

 **Решили:**

1. Хоптяр Ирина Петровна
2. Соколова Валентина Андреевна
3. Васильев Виталий Владиславович
4. Креслов Иван Анатольевич
5. Гудадзе Гоча Ревазович
6. Разумовская Татьяна Александровна
7. Абраменко Сергей Геннадьевич
8. Денисенко Алексей Владимирович
9. Кропотин Антон Сергеевич
10. **Цель и задачи работы Комиссии**

**Решили:**

**Цель**: представление и защита интересов малого и среднего бизнеса, выработка компромиссных и профессиональных решений, а также предложений по актуализации нормативно-правового регулирования в сфере ЖКХ.

**Задачи работы Комиссии**:

1. представление и защита интересов малого и среднего бизнеса в сфере ЖКХ;
2. внесение предложений по формированию единой прозрачной функциональной структуры взаимодействия между участниками сферы ЖКХ;
3. выработка компромиссного и профессионального подхода к вопросам отрасли и актуализация нормативно-правового регулирования в сфере ЖКХ;
4. сбор, обработка и продвижение успешных практик повышения эффективности в системе управления многоквартирными домами и индивидуальными жилыми строениями;
5. выработка предложений по привлечению кадров и популяризации работы в сфере ЖКХ;
6. обсуждение формирования и внедрения чёткого регламента и механизма взаимодействия между участниками в сфере капитального ремонта;
7. защита интересов и прав сторон в отношении заказчик - подрядчик;
8. предложения по внедрению мер и механизмов цифровизации в отрасли ЖКХ;
9. предложения по совершенствованию механизма и методов взаимодействия участников отрасли через ГИС ЖКХ.
10. **Приоритетная деятельность Комиссии.**

1. Формирование структуры Комиссии - содействие созданию в региональных отделениях профильных комиссий. Привлечение экспертов, участников сферы ЖКХ и создание профессионального сообществ.

2. Мониторинг проблем участников строительной отрасли

3. Организация правовой помощи субъектам МСП.

4. Участие в ОРВ (Оценка регулирующего воздействия) законодательных актов разных уровней

5. Участие в мероприятиях «ОПОРЫ РОССИИ», в том числе в заседаниях комитетов смежной направленности

6. Участие в работе Общественных советов:

6.1. Общественного Совета при Управлении Росреестра.

6.2. Общественного совета при Министерстве строительства Челябинской области.

6.3. Общественного совета при Государственной жилищной инспекции Челябинской обл.

6.4. Фонда капитального ремонта.

7. Экспертная поддержка членов региональных отделений «ОПОРЫ РОССИИ» по вопросам ЖКХ.

8. Участие Председателя и представителей Комиссии в заседаниях Секции «Цифровая трансформация строительства и жилищно-коммунального хозяйства» при Совете Федерации

9. Участие Председателя Комитета в заседаниях Рабочей группы «Строительство, урбанистика и ЖКХ» Экспертного Совета при Правительстве РФ.

1. **ПЛАН работы Комиссии на 2024 г.**

**Решили:**

1. Включить в план работы на 2024 год следующие темы:
* Проведение в рамках Форума "Строительство" круглого стола на тему «Кадры в строительстве».
* Участие в форуме: «Молодой специалист- строитель будущего»
* Участие в Съезде лидеров «ОПОРЫ РОССИИ» Владивосток
* Участие членов Комиссии в рабочей программе Московского Всероссийского жилищного конгресса
* Участие в круглом столе на тему «Управление МКД»
* Участие в мероприятии Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по жилищной политике и управлению недвижимостью по обсуждению вопросов совершенствования законодательства, регулирующего перевод жилых помещений в нежилые и работу с перепланировками и реконструкциями.
1. Собрать с членов Комиссии предложения по включению вопросов в план Комиссии на 2024 год.

Голосовали: 9 «ЗА», 0 «ПРОТИВ»

Срок: июнь 2024 г.

Ответственный: И.П. Хоптяр, В.А. Соколова

Председатель Комиссии /И.П. Хоптяр /

Ответственный секретарь Комиссии /В.А. Соколова /