**Утвержден**

**Решением Комиссии по ЖКХ**

**Протокол от 18.06.2024 г. № \_01/24\_**

**ПЛАН РАБОТЫ НА 2024 ГОД**

| Дата | Мероприятие | Место проведения | Организатор | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Июнь | Установочное заседание Комиссии | Москва | Комиссия по ЖКХ |  |
| Июль | - Формирование плана-графика работы по направлениям деятельности Комиссии по ЖКХ | Онлайн |  |  |
| Август | - 9-10 августа, Челябинск. Проведение в рамках Форума "Строительство" круглого стола на тему «Кадры в строительстве». Участники – строительные компании области, ВУЗы, стройотряды | Челябинск | Комиссия по ЖКХ | Совместно с Комитетом по строительству региональным отделением «ОПОРЫ РОССИИ» |
| Сентябрь | - Расширенное заседание Комиссии  - Участие в форуме: «Молодой специалист- строитель будущего»  10 - 11 сентября г. Южно-сахалинск  19 - 20 сентября 2024 г.Пенза  10 – 14 сентября Съезд лидеров «ОПОРЫ РОССИИ» Владивосток | РФ | Комиссия по ЖКХ |  |
| Октябрь | - 21-25 октября, Москва. Участие членов комитета в рабочей программе Московского Всероссийского жилищного конгресса  - Участие в форуме: «Молодой специалист- строитель будущего»  15-16 октября Петропавловск-Камчатский  29 - 30 октября Томск | РФ | Комиссия по ЖКХ |  |
| Ноябрь | - Круглый стол на тему «Управление МКД». Участники – ассоциация УК, ОС при ГЖИ, ГЖИ, подрядные организации  - Участие в форуме: «Молодой специалист- строитель будущего»  12 - 13 ноября Владикавказ  26 - 27 ноября Самара, Красноярск  - Участие в мероприятии Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по жилищной политике и управлению недвижимостью по обсуждению вопросов совершенствования законодательства, регулирующего перевод жилых помещений в нежилые и работу с перепланировками и реконструкциями. | РФ | Комиссия по ЖКХ | Совместно с Комитетом по строительству федеральной «ОПОРЫ РОССИИ»  Совместно с Комитетом «ОПОРЫ РОССИИ» по жилищной политике и управлению недвижимостью |
| Декабрь | - Итоговая встреча Комиссии по ЖКХ. Подведение итогов 2024 года и обсуждение планов на 2025 год. |  | Комиссия по ЖКХ |  |
| постоянно | 1. Формирование структуры Комиссии - содействие созданию в региональных отделениях профильных комиссий. Привлечение экспертов, участников сферы ЖКХ и создание профессионального сообществ.  2. Мониторинг проблем участников строительной отрасли  3. Организация правовой помощи субъектам МСП.  4. Участие в ОРВ (Оценка регулирующего воздействия) законодательных актов разных уровней  5. Участие в мероприятиях «ОПОРЫ РОССИИ», в том числе в заседаниях комитетов смежной направленности  6. Участие в работе Общественных советов:  6.1. Общественного Совета при Управлении Росреестра.  6.2. Общественного совета при Министерстве строительства Челябинской области.  6.3. Общественного совета при Государственной жилищной инспекции Челябинской обл.  6.4. Фонда капитального ремонта. |  | Комиссия по ЖКХ |  |
| В течении года | Экспертная поддержка членов региональных отделений «ОПОРЫ РОССИИ» по вопросам ЖКХ. | РФ | Комиссия по ЖКХ |  |
| В течении года | Участие Председателя и представителей Комиссии в работе Министерства строительства и ЖКХ РФ | Москва | Минстрой РФ |  |
| В течении года | Участие Председателя и представителей Комиссии в работе Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ | Москва | Государственная Дума РФ |  |
| В течении года | Участие Председателя и представителей Комиссии в заседаниях Секции «Цифровая трансформация строительства и жилищно-коммунального хозяйства» при Совете Федерации | Москва | Совет при развитии цифровой экономики при Совете Федерации Федерального Собрания РФ |  |
| В течении года | Участие Председателя Комитета в заседаниях Рабочей группы «Строительство, урбанистика и ЖКХ» Экспертного Совета при Правительстве РФ. | Москва | Правительство РФ |  |
| **Вопросы, планируемые к рассмотрению в 2024 году** | | | | |
|  | Кадровый голод, острая нехватка в рабочих и специалистах;  некомпетентность работников ЖКХ; |  |  |  |
|  | Качество предоставляемых услуг, прозрачность и скорость взаимодействия, обратная связь между участниками сферы ЖКХ при предоставлении услуг; |  |  |  |
|  | Контроль за предприятиями жилищно-коммунальной отрасли; |  |  |  |
|  | Отсутствие в рамках проведения капитального ремонта четкого понимания и регламента взаимодействия между участниками; |  |  |  |
|  | Цифровизация участников отрасли ЖКХ для максимального эффекта и быстрого решения вопросов. |  |  |  |
|  | Формирование единой функциональной структуры взаимодействия в сфере ЖКХ |  |  |  |
|  | Формирование «нового взгляда» и актуализация нормативно-правового регулирования в сфере ЖКХ |  |  |  |
|  | Популяризация работы в сфере ЖКХ. Предложения по формированию условий |  |  |  |
|  | Организация и проведение профильных и результативных мероприятий для представителей МСП.  - «Молодой специалист- строитель будущего» |  |  |  |
|  | Законотворческая инициатива, рассмотрение предложений, мнений, учет особенностей развития регионов и их профиль |  |  |  |
|  | Настройка взаимодействия с ветвями власти РФ, профессиональными и профильными бизнес-сообществами, ассоциациями |  |  |  |
|  | Предложения по модернизации коммунальных сетей. Предложения современных методик и материалов |  |  |  |
|  | Повышение эффективности управления МКД, комплексами ИЖС |  |  |  |
|  | Формирование высокой инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ |  |  |  |
|  | Высокая плата за использование тепловой энергии торговыми предприятиями в жилых домах, не использующими отопительные приборы |  |  |  |
|  | Благоустройство и содержание прилегающих территорий МКД (объектов детских спортивных площадок и придомовых территорий)  Порядком возложении бремени по содержанию прилегающих территорий МКД и наделенных территорий на граждан проживающих в МКД (отличие в регионах). |  |  |  |
|  |  |  |  |  |