

**ПРОТОКОЛ № 1**  
итогового заседания  
**Комитета Общероссийской общественной организации  
малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»  
по строительству**

г. Москва

06.02.2025 г.

14.00 -16.00

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

**Геллер Марк Витальевич**, Член Президиума, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

**Форма проведения:** очно/ВКС

**Кворум:** имеется

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Геллер Марк Витальевич** – член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Бондаренко Владимир Евгеньевич** – заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, генеральный директор ООО "Вебкорп";
- **Балухтина Наталья Владимировна** – Ответственный секретарь Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству;
- **Басиров Радмир Римович** – член Комитета по строительству Оренбургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Моисеев Денис Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству в Калужском региональном отделении «ОПОРЫ РОССИИ»; генеральный директор «Облстрой»;
- **Андреев Илья Николаевич** - Председатель Комитета по строительству Курганского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Арамисов Роман Борисович** – Генеральный директор ООО "Спас-Спектор" г. Нальчик;
- **Аушев Рашид Абдул-Халимович** - Генеральный директор строительной компании ООО «Альянс-2005», Заслуженный строитель Республики Саха (Якутия);
- **Башиянц Карен Григорьевич** – собственник, генеральный директор компании "Графика-Инжиниринг», член Московского городского отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Бодрягин Андрей Васильевич** – Председатель Комитета по строительству Челябинского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Бойко Николай Николаевич** – Председатель Комитета по строительству Херсонского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», корпоративный директор ООО «Херсонинвест»;

- **Высотин Климент Сергеевич** - член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО "Кадастровые технологии";
- **Глазков Андрей Анатольевич** - Председатель Комитета по строительству Приморского краевого отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Голубев Сергей Викторович** - Генеральный директор Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный Портал" СРО;
- **Гоненко Светлана Юрьевна** - заместитель Председателя Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета по недвижимости;
- **Грядасова Наталья Александровна** – Председатель Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Дрыгант Наталья Сергеевна** – заместитель руководителя Комитета по строительству Новосибирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», секретарь Общественного Совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области;
- **Евдокимова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Кемеровского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Жеглов Андрей Вячеславович** – член Ивановского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Иванов Михаил Сергеевич** – Член Комитета по строительству Нижегородского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Ихсанов Сергей Русланович** - Председатель Комитета по строительству в Хабаровском краевом отделении «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Камалетдинов Эдуард Салаватович** - Председатель Комитета по строительству в Башкирском республиканском отделении «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Карпов Виктор Борисович** – руководитель направления по строительству Иркутского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор строительной компании ООО «Крепость»;
- **Ковалевская Юлия Владимировна** - Председатель Комитета по архитектуре, интерьерному дизайну и городской среде в Омском РО;
- **Кондачкова Вероника Васильевна** - Председатель правового бюро по защите прав предпринимателей в Московском городском отделении «ОПОРА РОССИИ»;
- **Корнев Александр Иванович** – Председатель Комитета по электроэнергетике Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», управляющий партнер ООО «Промсеть» и ООО «ВЭЛК»;
- **Коробейкин Роман Сергеевич** – Председатель Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Кофман Александр Петрович** – Председатель Комитета по строительству Калининградского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Кудреватых Наталья Леонидовна** - директор по развитию ООО "Клининговые услуги для бизнеса";
- **Кузовков Василий Дмитриевич** - Генеральный директор ООО «ИК «Энергософт»;
- **Лагутин Сергей Сергеевич** – Председатель Комитета по строительству Омского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», основатель ГК "Сибус", Президент Ассоциации производства сервисного грузоподъемного оборудования;



- **Летягин Евгений Олегович** – Председатель Комитета по строительству Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».
- **Лукьянов Глеб Борисович** – Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- **Матвеев Сергей Иванович** - член Комитета по строительству Чувашского республиканского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Матвеева Ольга Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»,
- **Михайлов Александр Анатольевич** - Председатель Комитета по строительству Новгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Михайлиди Павел Николаевич** – Председатель Комитета по СРО Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Мозолевский Валерий Павлович** – генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»;
- **Моргунова Ирина Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Оренбургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО ППП "Оренбургкомпроект";
- **Муллаянов Ринат Рашитович** - финансовый директор ООО "ТюменьСтройИнвест";
- **Муханова Ольга Викторовна** – Председатель Комитета по строительству Владимирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Генеральный директор ООО "Академия строительных решений", генеральный директор ООО "ЭкспертЦентр";
- **Мухин Юрий Васильевич** - Председатель Комитета по строительству Белгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Николаева Наталья Валерьевна** - Генеральный директор Ассоциации "Объединенные Строители" СРО;
- **Осипов Сергей Григорьевич** - Председатель Комитета по строительству ОПОРЫ РОССИИ по Ленинградскому отделению;
- **Остахов Виктор Александрович** – Председатель Комитета по строительству Новосибирского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО ИК «Империал»;
- **Папян Арсен Авагович** – член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Пронина Наталья Владимировна** – член Совета Нижегородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», учредитель ООО «ЮрсА»;
- **Прытков Николай Викторович** – Председатель Томского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», генеральный директор Компании «ПРЫТКОВ'S HOUSE»;
- **Семенюк Максим Александрович** – член Комитета по строительству Томского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», директор ООО «СКС-ГРУПП»;
- **Суров Алексей Федорович** – заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по СРО;
- **Степанов Павел Борисович** – член Комитета по строительству Московского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;



- **Стольников Сергей Борисович** - член Комитета по строительству Белгородского РО, Директор ООО «Неон Дизайн Медиа»;
- **Сыров Ярослав Борисович** – Председатель Комитета по строительству Самарского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», руководитель коттеджного поселка «Моя Ильинка»;
- **Терехов Евгений Михайлович** - Председатель Комитета по строительству Тульского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Томов Максим Анатольевич** - гендиректор АО "ГИПРОАВТОТРАНС";
- **Усенков Дмитрий Григорьевич** - член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ГК «Ярэнерго Сервис», Красноярск;
- **Федорин Алексей Юрьевич** – Председатель Комитета по строительству Ивановского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Хасанова Эльвира Владимировна** – Председатель Комитета по строительству Свердловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Хмельницкий Андрей Богданович** - Президент Ассоциации "Стройконсолидация" СРО;
- **Холодный Юрий Валерьевич** – Председатель Комитета по строительству Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Хоптяр Ирина Петровна** – член Правления «ОПОРЫ РОССИИ», член Комитета по строительству Челябинского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Чайка Владислав Александрович** – член Комитета по строительству Севастопольского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».
- **Шальнев Владимир Игоревич** – член Комитета по строительству Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор и учредитель строительной компании «Арстрой-Сервис»;
- **Шевляков Валерий Владимирович** – Председатель Комитета по строительству Орловского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Ягодин Владимир Николаевич** - Генеральный директор Ассоциации "Академический проектный центр" СРО;

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

- **Реут Екатерина Васильевна** – заместитель Исполнительного директора «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Новикова Ирина Николаевна** – старший юрист Центра экспертизы и аналитики проблем предпринимательства «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Иванова Анна Юрьевна** – член Ивановского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Поденок Андрей Евгеньевич** - Президент МОО «МАП»;
- **Кусмарцев Кирилл Михайлович** – член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор ООО «Изыскания, проектирование, строительство»;
- **Некрасов Александр Михайлович** – член Московского городского отделения «ОПОРЫ РОССИИ», генеральный директор СРО Союз строителей и СРО Союз проектировщиков Арбат;

- **Лашенко Михаил Алексеевич** – член Брянского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», Управляющий партнер компании ООО «Оригинал»;
- **Каверзина Анастасия Владимировна** – заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по финансовому оздоровлению и банкротству, Генеральный директор Национального объединения саморегулируемых организаций арбитражных управляющих «Национальный союз профессионалов антикризисного управления»;
- **Кудинов Андрей Иванович** – Председатель Комитета по строительству Воронежского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Лушников Константин Андреевич** – управляющий партнер PROLEXLaw Firm, член Совета - исполнительный директор Союза юристов в сфере строительства и ЖКХ, руководитель Центра развития компетенций в сфере строительного права и управления юридическими проектами ВШЮА НИУ ВШЭ;
- **Новикова Ольга Сергеевна** - члена комитета по строительству Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», оценщик недвижимости;
- **Сканчибасова Елена Николаевна** - члена комитета по строительству Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», основатель студии «3Д-Визуализация»;
- **Гусейнов Заур Фархад Оглы** – член Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»;
- **Людковская Алиса Михайловна** - член Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ».

Во вступительном слове Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству Геллер М.В., поприветствовал участников заседания и озвучил повестку встречи и вопросы, которые подлежат рассмотрению.

**Рассмотрение вопросов Повестки дня заседания.**

### **1. Об утверждении Плана работы и мероприятий Комитета на 2025 год.**

---

(Геллер М.В.)

#### **РЕШИЛИ:**

1.1 Принять к сведению доклад Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству Геллера М.В. о Плана работы и мероприятий Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству за 2025 год.

1.2 Утвердить План работы и мероприятий Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству за 2025 год.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	65 голосов;
«Против»	0 голосов;
«Воздержавшихся»	0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**



## **2. О мерах поддержки строительной отрасли**

(Бондаренко В.Е.)

### **РЕШИЛИ:**

2.1 Принять к сведению доклад и презентацию заместителя Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству **Бондаренко В.Е.** о мерах поддержки строительных компаний и предпринимателей и необходимости дальнейшего совершенствования государственных программ, расширения доступа к ним для малого и среднего бизнеса, а также развитие сотрудничества между государством и бизнесом на всех уровнях.

2.2 Членам Комитета – региональным представителям сформировать перечень предложений мер поддержки и направить в чат рабочей группы «Подрядный бизнес»;

2.3 В рамках Рабочей группы «Подрядный бизнес» аккумулировать все полученные предложения в единый перечень предложений по мерам поддержки для дальнейшего рассмотрения действий.

Срок: март-апрель 2025г.

Ответственные: Бондаренко В.Е, члены Комитета.

## **3. Об ограничениях выдачи разрешений на строительство из-за требований Прокуратуры, основанных на отсутствии достаточных социальных объектов для строящегося жилья. На примере республики Чувашии.**

**Обсуждение анализа практики разрешения данного вопроса в различных субъектах РФ, имеющей опыт выхода из данной ситуации.**

(Грядасова Н.А., члены Комитета)

### **РЕШИЛИ:**

3.1. Принять к сведению доклад об ограничениях выдачи разрешений на строительство из-за требований Прокуратуры, основанных на отсутствии достаточных социальных объектов для строящегося жилья, на примере республики Чувашии Председателя Комитета по строительству **Чувашского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ Грядасовой Н.А.**

3.2. Членам Комитета-региональным представителям направить кейсы, судебную практику своих регионов по данной проблеме в аппарат Комитета.

3.3. Запросить информацию по обсуждаемой тематике у «НОСТРОЙ».

3.4. Провести анализ собранной информации, разобрать частичные случаи с целью дальнейших действий.

Срок: март-май 2025г.

Ответственные: Геллер М.В., Балухтина Н.В., Грядасова Н.А., Федорин А.Ю., члены Комитета.

## **4. Об избрании в состав Комитета новых членов.**

(Геллер М.В.)

4.1 в адрес Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству поступило письмо от Председателей Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» и Московского областного регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», а также личные заявления и анкеты от кандидатов, с

просьбой о включении в состав федерального Комитета по строительству. В связи с этим, **РЕШИЛИ** избрать в состав комитета по строительству:

- **Лушников Константин Андреевич** – управляющий партнер PROLEX Law Firm, член Совета - исполнительный директор Союза юристов в сфере строительства и ЖКХ, руководитель Центра развития компетенций в сфере строительного права и управления юридическими проектами ВШЮА НИУ ВШЭ;

- **Новикова Ольга Сергеевна** - члена комитета по строительству Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», оценщик недвижимости;

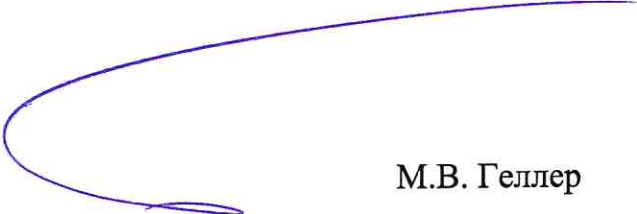
- **Сканчибасова Елена Николаевна** - члена комитета по строительству Липецкого регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ», основатель студии «3Д-Визуализация».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	65 голосов;
«Против»	0 голосов;
«Воздержавшихся»	0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель  
Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству



М.В. Геллер

