Утвержден

Решением Комитета по жилищной политике и управлению недвижимостью Протокол от 19.12.2024 г. № \_\_\_б/н\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2024 ГОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень рассмотренных вопросов**  | **Результаты, достигнутые по рассматриваемым вопросам, в том числе информация о подготовленных обращениях в органы власти (тема обращения и предложения),****реакция органа власти (при наличии)** | **Основные проекты нормативных правовых актов и стратегических документов в сфере ответственности Комитета** |
|  | *Ужесточение условий краткосрочного найма жилья в многоквартирных домах* | ***Приняты поправки в ЖК РФ, учитывающие позицию Комитета*** *о не ухудшении условий для МСП в краткосрочной аренде. Комитет провёл два крупных исследования и неоднократно представлял позицию на разных площадках* | Федеральный закон «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части необходимости соблюдения прав соседей при предоставлении жилых помещений для размещения граждан)» |
|  | *Закон об оборотных штрафах за утечки персональных данных* | ***Закон принят******В отзыве Минэкономразвития учтена позиция Комитета*** *о необходимости доработки ко второму чтению законопроекта об оборотных штрафах за утечки персональных данных* | Федеральный закон от 30.11.2024 N 420-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" |
|  | *Регулирование риэлторской деятельности* | ***Законопроект обсуждается при участии Комитета****Представители Комитета участвуют в обсуждении регулирования риелторов на площадке ГД РФ, Института Гайдара, Общественного совета Росреестра и т.д.* | Проект закона о посреднической деятельности на рынке сделок с недвижимостью |
|  | *Регулирование гостевых домов* | ***Законопроект обсуждается при участии Комитета****Подготовлена таблица поправок, которая снижает риски для рынка недвижимости* | Законопроект «О проведении эксперимента по предоставлению гостиничных услуг в гостевых домах» |
|  | *Вхождение в состав Общественного совета Росреестра* | ***Председатель Комитета включен*** *в состав Общественного совета Росреестра* | - |
|  | *Участие в XXV Международном жилищном конгрессе*  | *В рамках XXV Международного жилищного конгресса 23 октября Михаил Рыженков выступил на сессии «Регулирование риэлторской деятельности: не опять, а снова?», где участники обсудили варианты устранения проблем рынка без создания барьеров для добросовестных участников рынка.* | - |
|  | *Устранение барьеров при оформлении перепланировок и реконструкций и предотвращению самостроев*  | *26 сентября состоялся организованный «ОПОРОЙ РОССИИ» с Гильдией Риэлторов Москвы круглый стол «Устранение барьеров при оформлении перепланировок и реконструкций и предотвращению самостроев». Модератором выступила член Комитета Светлана Гоненко.*  | - |
|  | *Участие во Всероссийском жилищном конгрессе*  | *В рамках «Всероссийского жилищного конгресса» 15-19 апреля члены Комитета выступили в рамках деловой программы. Светлана Гоненко провела лекцию «В каких случаях нельзя узаконить реконструкцию дома на земле?», Илья Васильчук выступил модератором секции «Риски в работе риэлтора» и спикером сессии «Мошенники на рынке недвижимости: схемы обмана и меры предосторожности».* | - |
|  | *Участие в конференции газеты «Ведомости» «Наем [пока] без правил: как и зачем регулировать рынок краткосрочной аренды»* | *Председатель Комитета Михаил Рыженков принял участие в конференции газеты «Ведомости» «Наем [пока] без правил: как и зачем регулировать рынок краткосрочной аренды» в т.ч. вместе с депутатом Государственной Думы Александром Якубовским.* | - |
|  | *Участие в Международном жилищном конгрессе* | *Председатель Комитета Михаил Рыженков принял участие в обсуждении предварительных результатов исследования риелторского рынка, проведенного Институтом Гайдара* | - |
|  | *Участие в презентации итоговых результатов исследования риелторского рынка* | *Председатель Комитета Михаил Рыженков принял участие в обсуждении итоговых результатов исследования риелторского рынка, проведенного Институтом Гайдара* | - |