



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Выпуск 02/24



ТЕМА МЕСЯЦА:
ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

МАЛЫЕ НОВОСТИ

аналитический вестник
Центра экспертизы и аналитики проблем
предпринимательства

2024

ЧТО МЫ ПОДГОТОВИЛИ ДЛЯ ВАС?

- ЧТО ЖДЁТ БИЗНЕС В МАРТЕ 2024?
- **ТЕМА НОМЕРА: ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА**
- МЕРОПРИЯТИЕ МЕСЯЦА: ФОРУМ «ОПОРЫ РОССИИ»
- ЦИФРЫ И АНАЛИТИКА: КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА
- РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗЕРКАЛО: КРЕДИТОВАНИЕ МСП
- КЛЮЧЕВЫЕ ПОЗИЦИИ: МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ

ЧТО ЖДЁТ БИЗНЕС В МАРТЕ 2024?



С марта 2024 года начнут действовать новые законы, постановления и приказы. Они затронут промышленность, сельское хозяйство, маркировку, экологию и др. Редакция «ОПОРЫ РОССИИ» разобрала самые значимые из них для бизнеса и готова поделиться с читателями.

Сельское хозяйство

С 1 марта 2024 года [установлена](#) возможность предоставления в аренду для сельскохозяйственных организаций, граждан и КФХ без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых учтенными [агролесомелиоративными насаждениями](#). Перечень необходимых документов для предоставления таких земельных участков утвержден [приказом Росреестра](#).

Занятость

С 1 марта 2024 года налоговые органы [будут передавать](#) в межведомственные комиссии субъектов РФ по противодействию нелегальной занятости, а также в территориальные органы Роструда информацию и сведения:

1. о работодателях, которые начислили **не менее чем 10 работникам** заработную плату ниже МРОТ (без учета выплат по договорам ГПХ), если доля таких лиц превышает 10 % от общего числа работников;
2. о нарушениях или признаках, которые указывают **на нелегальную занятость** (например, заключение договоров ГПХ на оказание работ (услуг) с физлицами, которые фактически работают как сотрудники).
3. если организации (ИП) работают с более чем с 10 самозанятыми, которые:
 - имеют среднемесячный доход от этих организаций (ИП) превышает 20 тыс. руб.,
 - имеют среднюю продолжительность работы более 3 месяцев и т.д.

В свою очередь межведомственные комиссии субъектов РФ вправе запрашивать сведения, составляющие **налоговую тайну**.

С 1 марта 2024 года для отдельных иностранных граждан [повышен](#) размер заработной платы с целью признания их **высококвалифицированными специалистами**. Такие иностранные граждане должны получать **не менее 250 тысяч руб. в месяц (не менее 750 тысяч руб. в квартал)**.

ЧТО ЖДЁТ БИЗНЕС В МАРТЕ 2024?

Госуслуги

С 1 марта 2024 года через портал «Госуслуги» станет возможно:

- подать заявление о согласовании стандарта организации, содержащего требования пожарной безопасности;
- заполнить заявление на ввоз лекарственных средств для медицинского применения и проект заключения;
- получить разрешение на ввод в гражданский оборот иммунобиологического лекарственного препарата для ветеринарного применения, а также выписку о наличии такого разрешения;
- получить информацию о результате проведения государственной экологической экспертизы в день внесения соответствующей записи в реестр.

Маркировка

С 1 марта 2024 года в соответствии с абзацем 2 пункта 12 [постановления Правительства Российской Федерации](#) на ювелирные изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней в обязательном порядке должны быть нанесены двухмерные штриховые коды согласно Правилам функционирования ГИИС ДМДК. Указанные требования не распространяются на изделия:

- заявленные в качестве остатков;
- ввезенные на территорию Российской Федерации из государств, не входящих в ЕАЭС;
- в иных случаях, установленных международными договорами Российской Федерации.

С 1 марта 2024 года [уточняется](#) понятие «предметы одежды», используемое в целях маркировки товаров легкой промышленности, так, к ним отнесут отдельные предметы спецодежды, брюки, костюмы, куртки, юбки и ряд других товаров.

С 1 марта 2024 года вводится ряд дополнений в Системе «Честный ЗНАК»:

- производители и импортеры упакованной воды для детского питания [должны](#) представлять сведения об обороте и выводе из оборота товаров;
- участники оборота гигиенических средств и антисептиков [должны](#) предоставлять сведения о выводе из оборота товаров;
- участники оборота отдельных видов безалкогольных напитков, в том числе соков, упакованных в банки (в том числе алюминиевые), [должны](#) наносить средства идентификации и представлять сведения;
- производители и импортеры отдельных медицинских изделий (аппараты слуховые, кроме частей и принадлежностей, стенты коронарные, компьютерные томографы, санитарно-гигиенические изделия, используемые при недержании) [должны](#) наносить средства идентификации на потребительскую упаковку и представлять сведения.

ЧТО ЖДЁТ БИЗНЕС В МАРТЕ 2024?

Экология

С 1 марта 2024 года [устанавливается](#) административная **ответственность** за нарушение требований в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из эксплуатации (консервации или ликвидации) отдельных производственных объектов:

за непредставление или несвоевременное представление в Росприроднадзор отдельных сведений [об опасных производственных объектах](#);

за нарушение порядка размещения информации в ФГИС ОПВК;

за нарушение порядка размещения информации в ФГИС УТКО.

С 1 марта 2024 года [вводится](#) отдельный учет затрат по регулируемым видам деятельности в области обращения с ТКО и единой системы классификации таких затрат.

Ведение отдельного учета затрат оператором по обращению с ТКО и региональным оператором по обращению с ТКО заключается в сборе и обобщении информации о затратах организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с ТКО, на основании данных бухгалтерского и статистического учета отдельно по каждому из регулируемых видов деятельности.

Новые субъекты

С 1 марта 2024 года [вводятся](#) временные обязательные требования и перечень их грубых нарушений в рамках деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.

С 1 марта 2024 года [вводятся](#) временные обязательные требования, применяемые при отдельных видах деятельности в новых субъектах, а также перечни грубых нарушений указанных требований. Изменения затронут деятельность, связанную с эксплуатацией взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, и деятельность, связанную с обращением взрывчатых материалов промышленного назначения.

Машиночитаемые доверенности

С 1 марта 2024 года [начинают](#) применяться положения, касающиеся передачи операторами отдельных информационных систем в ЕСИА сведений о машиночитаемой доверенности или сведений о заявлении об отмене такой доверенности.

ЧТО ЖДЁТ БИЗНЕС В МАРТЕ 2024?

Туризм

С 1 марта 2024 года [изменены](#) Правила возврата туристам или иным заказчикам уплаченных ими за туристский продукт денежных сумм из денежных средств фонда персональной ответственности туроператора в условиях СВО. Указанные нормы уточняют порядок возврата туроператорами денежных средств мобилизованным гражданам и иным потребителям туристских продуктов.

Производство

С 14 марта 2024 года [расширяется](#) перечень промышленной продукции, в отношении которой установлены требования для целей ее отнесения к **продукции, произведенной в России**.

Уточнены требования и расширяется перечень продукции отрасли специального машиностроения, в основном это оборудование для изготовления пищевой продукции.

Кроме того, для целей госзакупок в отношении некоторых позиций устанавливаются **процентные показатели** технологических и производственных операций **в целях получения заключения** о подтверждении их производства на территории России.

Ранее выданные Минпромторгом России заключения о подтверждении производства промышленной продукции на территории России в отношении продукции, включенной в перечень, действительны до окончания установленного срока их действия.

Страхование вкладов

С 19 марта 2024 года юридические лица и ИП [вправе](#) направить заявление в АСВ о выплате возмещения по вкладам в электронной форме.

С 25 марта 2024 года система страхования вкладов [распространена](#) на **средние предприятия, социально ориентированные НКО, профсоюзные организации, адвокатов, нотариусов и иных физических лиц**, открывших счета (вклады) для осуществления предусмотренной федеральным законом профессиональной деятельности.

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МСП



Состоялось Общее собрание Ассоциации «НП «ОПОРА» с участием **Министра экономического развития Российской Федерации Максима Решетникова**. Основной темой заседания стало **развитие МСП в отраслях**. Это важный вопрос для диверсификации экономики, приоритизации мер господдержки.

ЧТО ОБСУЖДАЛИ?

1

МСП +

Вызывает опасение вопрос финансирования господдержки компаний МСП+. Если бюджет, выделенный на поддержку организаций МСП, также будет распространяться и на компании, «выросшие» из этой категории, то такой подход лишит малый бизнес финансовых мер поддержки. Также нужно определить, какими мерами господдержки смогут воспользоваться компании МСП+.

Предлагаем:

- закладывать финансирование мер поддержки МСП+ отдельно от поддержки малого бизнеса;
- включить предприятия категории МСП+ в спецторги по ФЗ №223-ФЗ.

2

Повышение порога стоимости основных средств для применения УСН

Порог не индексировался с 2016 года, а накопленная инфляция **превышает 50%**. В настоящее время, учитывая значительный рост стоимости производственных линий, станков и комплектующих, установленное ограничение стоимости ОС приводит к отказу компаний от инвестиций в свой бизнес.

Предлагаем:

увеличение остаточной (балансовой) стоимости ОС, позволяющей применять УСН, до 200 млн рублей и последующую ежегодную индексацию этого порога.

3

Снятие ограничений для предприятий, занятых в производстве сахаросодержащих напитков, на работу в особых экономических зонах

Введение акцизного регулирования сахаросодержащих напитков в России сделало невозможным их производство на территории ОЭЗ. При этом в весеннюю сессию 2023 года ограничения были сняты в отношении предприятий, которые заключили соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности до 1 июля 2023 года и находились на заключительном этапе работ.

Предлагаем:

полное снятие ограничений для предприятий, занятых в производстве безалкогольных сахаросодержащих напитков, вне зависимости от сроков заключения соглашения.

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МСП

4

Фискальные инструменты «обеления» отрасли клининга

Для предприятий общественного питания сейчас проходит эксперимент по установлению «0» НДС и пониженных страховых взносов для организаций с численностью сотрудников до 1500 человек. Это позволило существенно «обелить» отрасль, повысилась легальная занятость, выросли налоговые отчисления.

Предлагаем:

установить «нулевой» НДС, повысить до 1500 человек порог по численности работников и понизить страховые взносы для МСП в сфере клининга, что позволит им применять пониженные страховые взносы.

5

Необходимость перехода на региональный принцип исчерпания прав

Предприниматели должны получать согласие правообладателя при введении на территории РФ в оборот зарубежной продукции, защищенной правами интеллектуальной собственности (товарные знаки, авторское право и т.д.). Права зачастую принадлежат транснациональным корпорациям из недружественных стран, получение согласия правообладателя стало затруднено. Решением является введение продукции в оборот на территории государства-члена ЕАЭС, однако ГК РФ не приведен в соответствие с наднациональным законодательством.

Предлагаем:

предусмотреть на национальном уровне региональный принцип исчерпания прав интеллектуальной собственности в отношении товарных знаков.

6

Инструменты протекционизма для российских производителей

Несмотря на наличие собственного производства, на рынок России ввозится продукция из недружественных стран, создавая ограничения для развития отечественного производства, импортозамещения. Российские производители готовы занять эту нишу.

Предлагаем:

упростить и ускорить процедуры принятия решения о введении специальных экономических мер.

7

Экспортные контракты, заключенные в рублях

[Введены](#) гибкие пошлины на экспорт товаров, отгружаемых за пределы ЕАЭС. Под действие данного постановления попадают в т.ч. экспортные контракты, заключённые в рублях без привязки к курсу валют.

Предлагаем:

вывести из-под действия [Постановления](#) рублевые экспортные контракты, в которых нет привязки к курсу иностранных валют.

ФОРУМ «ОПОРЫ РОССИИ»

28 февраля состоялся **Форум «ОПОРЫ РОССИИ»**, который собрал на своих полях предпринимателей из всех регионов нашей страны, представителей органов власти и бизнеса.



На мероприятии было проведено две стратегические сессии по ключевым вопросам будущего сектора МСП:

Предпринимательское образование. Время начинать новый этап подготовки кадров для экономики страны — о феномене предпринимательского образования и перспективах его развития;

Совершенствование налогового законодательства в сфере предпринимательства — о вариантах обеспечения стабильности налогообложения и разумного внедрения новых систем и правил.

Модератором сессии по образованию выступил Председатель Попечительского совета «ОПОРЫ РОССИИ» **Сергей Борисов**. В процессе обсуждения было подчеркнуто, что вопросы **предпринимательского образования** всегда оставались актуальными как для бизнеса, так и для организации «ОПОРА РОССИИ». Для подтверждения этого факта привлекли результаты исследования о причинах, затрудняющих работу в секторе. 25% респондентов ответили, что дело в органах власти, 25 — монополиях. И 50% бизнеса — в нехватке знаний.

Кроме того, анализируя результаты мониторинга деловой активности Индекса «ОПОРЫ RSBI», было отмечено, что **проблема нехватки квалифицированных кадров становится одной из главных в сфере МСП**. Была отмечена важность как **профессиональных навыков предпринимателей**, так и **уровня подготовки работников компаний**.

Также было отмечено, что «ОПОРА РОССИИ» начала создавать **целый институт наставничества**. Отдельно в сессии остановились на вопросах создания профессиональных стандартов.

Профстандарт «Предпринимательство» для бизнеса необходим — там нужно отразить необходимые компетенции для бизнеса и закрепить обязательные требования для государственных программ образования.

Важная тема, на которой был сделан акцент — это **непрерывное образование**. Его должны проходить все участники бизнес-процессов. Образование должно быть систематическим. Это поможет внедрять новые технологии и находить инновационные решения.

Система обучения предпринимательству

предпринимательскому образованию РАО,
академии образования, заслуженный работник высшей школы РФ.



ФОРУМ «ОПОРЫ РОССИИ»

Отдельного внимания заслуживает тема **производительности труда**, которая, по праву, нуждается в том, чтобы стать национальной **целью верхнего уровня**, в детальной проработке новой итерации национального проекта с акцентом на повышение эффективности всех российских предприятий.

Успешное предпринимательское образование — это:

1. практический опыт;
2. оптимизация технологий;
3. государственный стандарт и профессия - Предприниматель;
4. наставничество;
5. масштабирование.

Сейчас приоритет - **создание надежных основ для качественного предпринимательского образования**.



Модератором **налоговой стратсессии** выступил партнер, руководитель департамента налогового и юридического консультирования Керт **Михаил Орлов**.

Для представителей бизнеса **вопросы совершенствования налогового законодательства** относятся к одним из самых важных. Предпринимателей беспокоит **постоянное изменение правил, регуляций и введение новых систем**. Дискуссия была разделена на **4 ключевые блока**: общие вопросы налоговой системы, фискальная нагрузка, налоговое администрирование и правоприменительная практика.

В первую очередь, эксперты постарались ответить, какие сегодня приоритеты налоговой политики стоят перед государством и может ли бизнес в обозримом будущем рассчитывать на стабильность и предсказуемость правил налогообложения. Было обозначено, что наметилась четкая тенденция обеления МСП: бизнесу стало выгодно выходить из серой зоны и работать в равных условиях. При этом МСП просит, чтобы налоги были понятными бизнесу и прозрачными. Помочь в этом может опыт дружественных стран, среди которых — Китай, где введен нулевой НДС для ряда предприятий. Кроме того, необходимо предусмотреть методы фискального стимулирования.

ФОРУМ «ОПОРЫ РОССИИ»

Одной из основных тем стало обсуждение **практики вменения дробления** и последующих доначислений бизнесу. Был поднят вопрос о **закреплении самого термина «Дробление»** в НК РФ. Проблема усугубляется тем, что глубина налоговой проверки **составляет 3 года**, соответственно, доначисления для субъектов МСП в виде налога на прибыль, НДС за этот период попросту непосильны. Это приводит к банкротству компаний. Именно поэтому бизнес просит **установить понятные четкие критерии дробления**, дабы понимать, что можно, а что нельзя делать.

Кроме того, было предложено ограничить глубину налоговой проверки 1 годом.

Нужно понимать, что причина дробления – не стремление обмануть и получить необоснованную прибыль, **а сохранить возможность развиваться и использовать инструменты и меры поддержки**, которые есть у субъектов МСП. Также при превышении порогов спецрежимов, предпринимателикратно увеличивают налоговые обязательства, а также отчетность.

Именно в этом кроется следующее предложение сессии – предусмотреть **акселерационную налоговую модель, которая плавно будет повышать налоговые обязательства**.

Отдельно было отмечено, что ФНС должна стать **еще большим помощником** для предпринимателя и помогать малым компаниям с консультациями и разъяснениями, какие бизнес-процессы могут быть истолкованы как дробление при проверке.

Важное предложение прозвучало в ходе обсуждения - **необходимо систематизировать неналоговые платежи и ввести их реестр**. Сейчас таких платежей более 160. Они не регламентированы, а их стоимость зачастую растет темпами,кратно опережающими инфляцию. Так, налоговые издержки должны быть оптимальными и учитывать интересы бизнеса, нацеленного на сокращение административных издержек с исполнением налогового законодательства.

В части администрирования считаем, что нужно формализовать процесс **предпроверочного анализа**: определить понятие и содержание, сформировать чек-лист вопросов, которые налоговый инспектор может задать предпринимателю, а также уведомлять предпринимателя о старте и завершении предпроверочного анализа.

Предпринимателю очень **важно понимать правила** – как платить налоги, как не нарушить закон и не оказаться тем, кто дробит бизнес. Чтобы бизнес **мог сам себя проверить**, сегодня существует прозрачный налоговый калькулятор и симулятор выездных налоговых проверок (по типу чек-листа). Эти системы прозрачности носят рекомендательный характер, однако хотелось бы, чтобы компании, которые все выполняют четко, **не подвергались проверкам**.



КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

Кадастровая стоимость объекта недвижимости - полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с Федеральным законом и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.



Определение кадастровой стоимости предполагает расчет вероятной суммы типичных для рынка затрат, необходимых для приобретения объекта недвижимости на открытом и конкурентном рынке.

При определении кадастровой стоимости используются **методы массовой оценки**, при которых осуществляется построение единых для групп объектов недвижимости, имеющих схожие характеристики, моделей определения кадастровой стоимости. При невозможности применения методов массовой оценки определение кадастровой стоимости осуществляется в рамках индивидуального расчета в отношении объектов недвижимости.

Для построения модели оценки кадастровой стоимости бюджетным учреждением осуществляется сбор достаточной (в зависимости от состояния рынка объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации) и достоверной рыночной информации об объектах недвижимости.

В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки бюджетным учреждением осуществляются в том числе **сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной стоимости**.

Для земли, зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест обязательному рассмотрению на предмет влияния на кадастровую стоимость подлежат сведения о местоположении, годе постройки, материале стен объекта недвижимости, серии многоквартирного дома, нахождении объекта недвижимости в ветхом или аварийном состоянии, нахождении объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории, а также ценообразующие факторы, предусмотренные Методическими указаниями.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению **декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости**.

Площадь уточненная: 5 578 кв. м

Статус: Ученный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Под существующие административно-производственные здания и мастерские

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 2 989 250,2 руб.

Вид: Здание

Кадастровый номер: 22-63-020221-268

Кадастровый квартал: 22-63-020221

Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая, д. 2/1

Наименование: Одно-трехэтажное административно-складскими помещ

Назначение: Нежилое здание

Площадь общая: 891 кв. м



КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

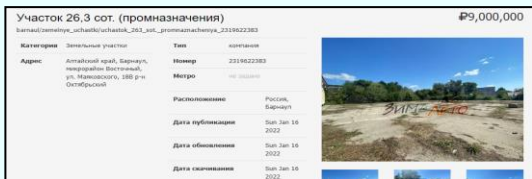
Подача заявления в ГБУ с приложением документов, обосновывающих наличие и необходимость исправления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости.

Проверяется отчет об определении кадастровой стоимости:

- проверяется формула расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- проверяется правильность и объем использованных ценообразующих факторов;
- проверяется рыночная информация и правильность расчетов;
- и т.д.

Дата оценки

Кадастровая стоимость	Рыночная стоимость (при переходе на ст. 22.1)
<ul style="list-style-type: none"> • Земля – 01.01.2022 г. • ОКС – 01.01.2023 г. 	<ul style="list-style-type: none"> • Земля и ОКС – текущая дата например 26.02.2024 г.



**2021 год,
проведение кадастровой оценки**

**2023 год,
проведение рыночной
оценки**

Коммерческая земля, 26,3 сот. 15 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, р-н Октябрьский, мкр. Восточный, ул. Маяковского, 18В [На карте](#)

История цены

30 июл 2023	15 000 000 ₽	▲ 500 000 ₽
20 фев 2023	14 500 000 ₽	▲ 500 000 ₽
10 окт 2022	14 000 000 ₽	▲ 1 000 000 ₽
5 мая 2022	13 000 000 ₽	▲ 4 000 000 ₽
12 фев 2022	9 000 000 ₽	

Свободное назначение, 320 м²

Алтайский край, Локтевский район, Горняк, Комсомольская ул., 20 [На карте](#)

В избранное



Вид:	Здание
Кадастровый номер:	22:26:030202:2961
Кадастровый квартал:	22:26:030202
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, город Горняк, Комсомольская улица, д. 20
Наименование:	Здание
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общей:	322,8 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешения использования:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	5 326 106,39 руб.

6 400 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 6 208 000

Цена за метр 20 000 ₽

Налог НДС не включен

Показать телефон

Написать

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 107272724

22:26:030202:2961	22:26:030202:2959	22:26:030202:2961
231626	22:26:030202:2961	232 788,07
231627	22:26:030202:2961	5 326 106,39
231628	22:26:030202:2962	626 440,14
7746	22:26:030202:2961	Локтевский район, г. Горняк, ул. Комсомольская, 20

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

Земельные участки – ставки арендной платы

1	Земельные участки под объектами, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции, в том числе:	
2	площадью до 5999 кв. метров	0,5
3	площадью от 6000 кв. метров	0,3
4	Земельные участки (не указанные в приложении №3 к настоящему Решению), используемые для сельскохозяйственного производства (под пашню)	0,027
5	Земельные участки (не указанные в приложении №3 к настоящему Решению), используемые для сенокоса и выпаса скота (пастбищные земли)	0,005
6	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства	0,01
7	Земельные участки, предоставленные для ведения животноводства (площадью менее 15 га)	0,03

5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки, предназначенные для размещения: - объектов оптовой и розничной торговли (кроме торговли нефтепродуктами), рынков, торгово-выставочных залов, автосалонов; - предприятий общественного питания (ресторанов, кафе, баров и других объектов общественного питания); - автозаправочных станций (АЗС, ГАЗС); - объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств (предприятий автосервиса, автомастерских, моек, СТО); - предприятий бытового обслуживания (ателье, химчисток, прачечных, пунктов проката, фотоателье и фотолабораторий, мастерских); - саун, бань; - парикмахерских, салонов красоты; - объектов по оказанию обрядовых услуг (свадебных салонов, поминальных залов); - культурно-развлекательных центров, кинотеатров, игровых, бильярдных залов, объектов по организации и проведению лотерей (включая продажу лотерейных билетов); - иных объектов данного вида разрешенного использования.	0,032 0,032 0,032 0,032 0,032 0,032 0,032 0,032 0,032 0,032
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, в том числе апартаментов, мотелей).	0,031

№ п/п	Вид разрешенного использования	Количество земельных участков	Ставка арендной платы
1	1.15	5	0,6
2	1.18	1	0,6
3	3.1	234	2,9
4	4.9.1	106	3,6
5	6.0	584	5,4
6	6.3	4	5,4
7	6.4	6	5,4
8	6.6	5	5,4
9	6.7	10	5,4
10	6.9	93	5,4
11	11.3	14	1,5

Выкупная стоимость – 100 % от кадастровой

Прокуратура – экономическое обоснование коэффициентов

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

«Цель льготы не для того чтобы бизнес сэконобил, а для того чтобы бизнес развивался. У любой льготы должен быть экономический смысл, экономическое обоснование... Мы готовы обсуждать точечную донастройку» (Алексей Сазанов, Статс-секретарь – заместитель Министра финансов Российской Федерации)

Возможность уплаты налога по кадастровой стоимости в регионе **вводится законом субъекта РФ**. Такой закон может быть принят только после утверждения результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: помещений, зданий, сооружений (п. 2 ст. 372, п. 2 ст. 378.2 НК РФ).

Налог рассчитывается от кадастровой стоимости в отношении следующих объектов:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания);
- ...4) **жилые помещения, гаражи**, машино-места, **объекты незавершенного строительства**, а также **жилые строения**, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС.»

Для снижения налоговой нагрузки необходимо обращать внимание на наименование объектов!

ВАЖНО! Если же кадастровая стоимость имущества **не определена** или объект **не включен в перечень**, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, то авансовые платежи и налог исчисляются **без применения специальных норм** ст. 378.2 НК РФ. То есть у плательщиков специальных налоговых режимов не возникает обязанность по уплате налога на имущество, а для остальных налог исчисляется по-старому, т.е. от балансовой стоимости объекта.

К чему готовиться?

В долгосрочной перспективе 3-5 лет – переход в отношении всех объектов недвижимости на кадастровую стоимость.

ФНС будет 28 числа самостоятельно списывать денежные средства с ЕНС.

Обязательный учет предыдущих рыночных отчетов;

Единый для всех ГБУ регламент проверки рыночных отчетов;

Вопрос единства дат оценки обсуждать не планируется;

Минфин готов рассмотреть единую ставку налога на «социальные» объекты:

Подпункт 4 п.1 статья 378.2. НК РФ

4) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома

Максимально возможная налоговая ставка для физических лиц (НК РФ Статья 406) составляет в отношении нижеприведенных объектов – **0,3 %**

- жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат.....

КРЕДИТОВАНИЕ МСП



Банк России [опубликовал](#) итоговые данные по кредитованию МСП в 2023 году. Во 2 выпуске нашего дайджеста в 2023 году мы публиковали карту кредитования МСП по итогам 2022 года. Сейчас сравним картину по итогам 2023 года.

Согласно данным Банка России общий объем кредитования МСП в 2023 году составил почти 16 трлн руб., что практически на 40% больше, чем в 2022 году (11,4 трлн).

Среди регионов четвёрка лидеров по объёму кредитования МСП осталась та же, что и в 2022г.:

Москва с огромным отрывом – 4,29 трлн (в 2022г. – 2,817 трлн);

Санкт-Петербург – 1,075 трлн (в 2022г. – 873 млрд);

Московская область – 1,001 трлн (в 2022г. – 656 млрд);

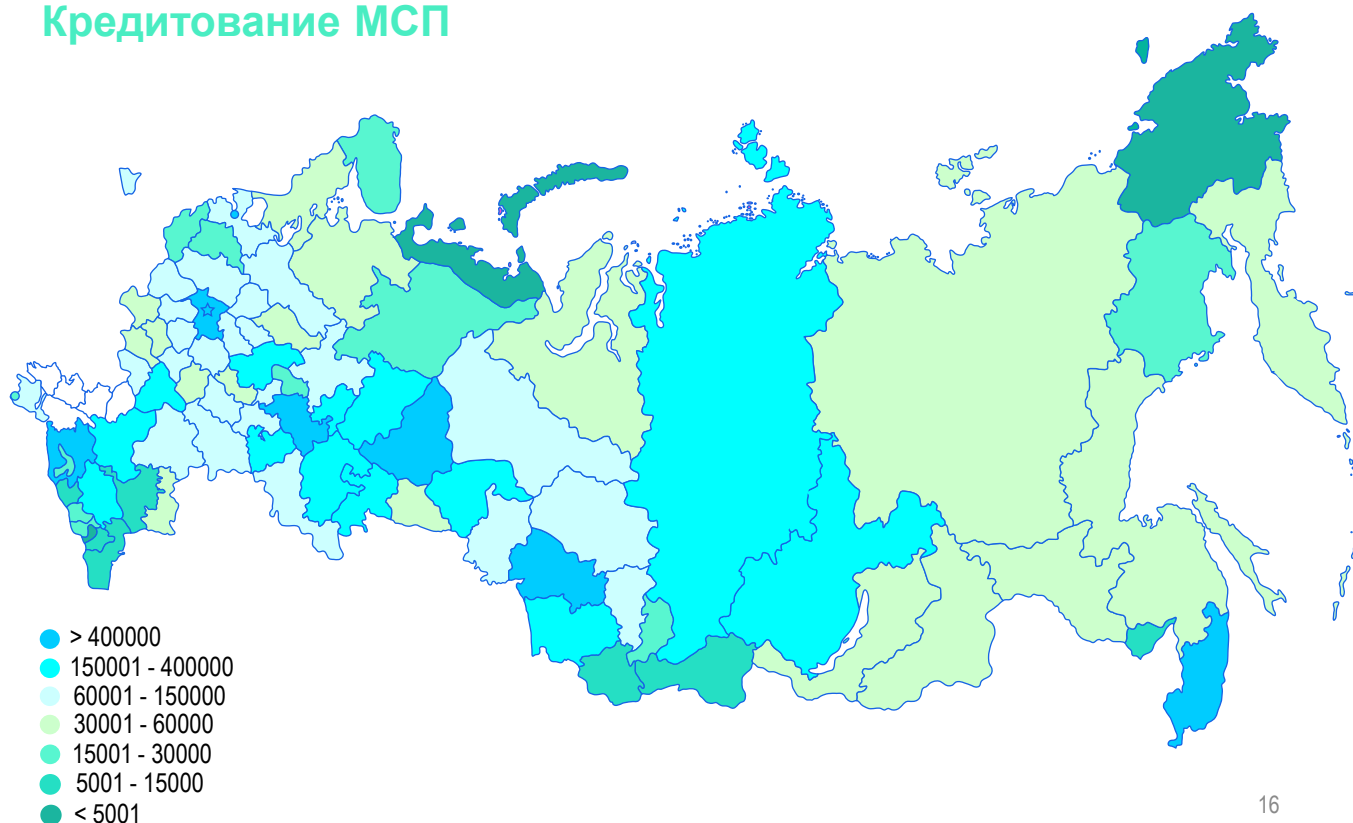
Краснодарский край – 854 млрд (в 2022г. - 551 млрд).

Три региона из четвёрки лидеров увеличили объём кредитования **более чем в полтора раза**, лишь Санкт-Петербург ограничился 23 % роста.

Однако лидерами относительного (в процентном отношении к 2022 году) прироста объёмов кредитования МСП стали другие регионы. Более 100 процентов прироста показали: **Тыва** (+106%; рост с 2,88 млрд в 2022г. до 5,9 млрд в 2023г.), **Бурятия** (+139%; рост с 20,5 до 49 млрд руб.);

Приморский край (+155%; рост со 191 до 487 млрд); **Ингушетия** (+188%; рост с 1,04 до 2,99 млрд руб.) и, наконец, лидер прироста **Калмыкия**, увеличившая объём кредитования МСП более, чем в 3 раза: +220%; с 4 до 12,5 млрд руб.

Кредитование МСП



КРЕДИТОВАНИЕ МСП

Как видно из предыдущего абзаца, лидерами относительного прироста в основном стали **аутсайдеры абсолютных объёмов**. Тем внушительнее кажется рост кредитования МСП в Приморском крае, который и был немаленьким (14 место по абсолютным цифрам в 2022 году), и прирост значительно (6 место в 2023г.).

Очевидно, как мы отмечали и в прошлом году, что разница в объёмах кредитования **напрямую коррелирует с количеством МСП в регионе**, где Москва являются абсолютным лидером (в Москве кредитов выдано больше, чем суммарно в любом из федеральных округов в целом, в т.ч. и в ЦФО за вычетом Москвы), Ингушетия и Чукотка – по-прежнему, находятся в конце списка (но поменявшись местами).

Наименьшее число кредитов в 2023 году получили МСП в **Чукотском автономном округе** (2,36 млрд руб.) и **Республике Ингушетия** (2,99 млрд руб.).

МАЛЫЙ БИЗНЕС НАСТАИВАЕТ



«ОПОРА РОССИИ» постоянно участвует в оценке регулирующего воздействия проектов НПА и экспертных встречах по вопросам регулирования сферы МСП. Делимся с вами основными позициями и предложениями за месяц.

Предлагаем в земельном законодательстве закрепить за Правительством РФ, органами власти субъекта РФ и местными органами полномочия устанавливать льготную плату по договорам аренды земельных участков для приоритетных отраслей экономики. Эта мера имущественной поддержки продлена с 2022 до конца 2024 года. Данная антикризисная мера показала свою эффективность на практике и была востребована бизнесом.

Считаем правильным распространить практику замены контрольных (надзорных) мероприятий профилактическим визитом не только на государственные, но и на частные учреждения образования и здравоохранения.

Предлагаем перенести с 15 января на более поздний срок вступление в силу требования подавать в государственную информационную систему мониторинга оборота товаров (ГИС МТ) сведений о частичном выбытии пива и слабоалкогольных напитков, упакованных в кеги, при их реализации в розлив с помощью ККТ. Это необходимо в связи с тем, что большая часть участников рынка технически не готова к их выполнению.

Предлагаем исключить из изменений в [требование](#) проводить лабораторные паразитологические исследования в отношении всей партии рыбной продукции в случае обнаружения паразитов (в том числе погибших и неопасных для здоровья человека) при визуальном контроле продукции. На практике введение этого требования повлечёт применение сплошного лабораторного контроля за каждой партией продукции морского промысла и неизбежно увеличит затраты. «ОПОРА РОССИИ» выступает за сохранение действующего риск-ориентированного подхода, который позволяет обеспечивать надлежащую безопасность данной пищевой продукции.

В связи с высокими издержками рынка и фактической неготовностью к соблюдению вступившего с 1 марта требования по обязательной маркировке ювелирных изделий предлагаем перенести срок обязательной маркировки ювелирных изделий, в том числе заявленных в качестве остатков, на 1 января 2027 года, а также предусмотреть ненанесение физической маркировки на ювелирные изделия, находящиеся на остатках, массой до 3-х грамм. Это позволит завершить маркировку всей продукции, в том числе остатков, избежать сокращения предложения продукции в розничной сегменте.

НАД ВЫПУСКОМ РАБОТАЛИ НАШИ ЭКСПЕРТЫ



Иван Ефременков

зам. исполнительного директора
по экспертным и правовым вопросам



Олеся Сапа

руководитель Центра экспертизы
и аналитики проблем предпринимательства



Сергей Лаптев

зам. руководителя Центра экспертизы
и аналитики проблем предпринимательства



Екатерина Алексеева

юрист-аналитик Центра экспертизы
и аналитики проблем предпринимательства



Евгений Госьков

председатель Алтайского краевого отделения «ОПОРЫ
РОССИИ»



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**ПРОШЛЫЕ
ВЫПУСКИ**



**НЕ ЗАБУДЬ
ПОДПИСАТЬСЯ!**

