

Протокол установочного заседания
Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по садоводству и огородничеству

г. Москва, ул. Мещанская д. 9/14

21 марта 2024 г.

Докладчик и модератор:

Бучельников Денис Викторович, председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по садоводству и огородничеству.

Состав участников:

1. Адамова Юлия Дмитриевна;
2. Бучельников Денис Викторович, председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по садоводству и огородничеству;
3. Васехина Анастасия Сергеевна;
4. Грошева Ксения Владимировна;
5. Ермакова Снежанна Владимировна;
6. Зотов Александр Юрьевич;
7. Калинин Игорь Андреевич;
8. Киреев Олег Олегович;
9. Пацюк Александр Николаевич;
10. Розанова Ольга Олеговна;
11. Христофор Татьяна Ивановна;
12. Чернышов Алексей Евгеньевич;
13. Куликов Роман Викторович.

СОДЕРЖАНИЕ

1. О составе Комиссии

Докладчик: Бучельников Денис Викторович, председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по садоводству и огородничеству:

Для участия в работе Комиссии поступили заявки граждан:
Чернышов Алексей Евгеньевич – принимается в состав Комиссии и назначается заместителем председателя Комиссии;
Адамова Юлия Дмитриевна – принимается в состав Комиссии и назначается секретарем Комиссии;
Васехина Анастасия Сергеевна – принимается в состав Комиссии;
Грошева Ксения Владимировна – принимается в состав Комиссии;
Ермакова Снежанна Владимировна – принимается в состав Комиссии;
Зотов Александр Юрьевич – принимается в состав Комиссии;
Калинин Игорь Андреевич – принимается в состав Комиссии;
Киреев Олег Олегович – принимается в состав Комиссии;
Куликов Роман Викторович - принимается в состав Комиссии;
Пацюк Александр Николаевич – принимается в состав Комиссии;
Розанова Ольга Олеговна – принимается в состав Комиссии;
Христофор Татьяна Ивановна – принимается в состав Комиссии;
Грац Артем Викторович – принимается в состав Комиссии;
Корочкин Владислав Леонтьевич – принимается в состав Комиссии.

2. О плане работы Комиссии на 2024 год

Докладчик: Бучельников Денис Викторович, председатель Комиссии «ОПОРЫ РОССИИ» по садоводству и огородничеству.

В планах работы Комиссии стоят следующие темы:

- Распространение действия договора о комплексном развитии территории на земли сельхозназначения.
В Градостроительном кодексе предусмотрен такой инструмент как комплексное развитие территорий. Одним из видов этого развития является заключение договора о развитии территории по инициативе собственника земельного участка. Ключевым аспектом комплексного развития территории является строительство и развитие инфраструктуры на землях собственника. Если договор КРТ распространить на земли сельхозназначения, то собственники смогут заключать его с органом власти, и тогда каждая из сторон получит гарантии в развитии земельного участка. Собственники – от органа власти на получение всех разрешений, связанных со строительством, а власть – гарантии выполнения взятых собственниками обязательств по строительству. Особенно актуален этот инструмент, для включения садоводств в границы населенных пунктов.

- Совершенствование по Постановлению Правительства РФ №1509, процедуры вывода из сельскохозяйственного оборота зеленых сельхозземель.

Многие не востребуемые сельхозземли заросли лесом и попадают под признаки их использования в лесных целях, в том числе в целях рекреации (отдыха граждан). Постановление Правительства Российской Федерации №1509 описывает процедуру, когда залесенную землю сельхозназначения, если она заросла более чем на 75%, можно вывести из сельхозоборота и использовать дальше в лесных целях, в том числе и в целях строительства и рекреации (отдыха граждан). У многих собственников участки попадают именно под эти критерии. Для установленной Постановлением возможности использовать эти земли в целях отдыха граждан с правом строительства на них прямо требуется доработка данного Постановления в целях ведения садоводства на этих землях.

- Совершенствование законодательства по формированию упрощенной процедуры изменения оборота сельхозземель, попадающих в различные охранные зоны, где запрещена сельхозобработка данных земель.

В России очень много сельхозземель, которые попадают в различные охранные зоны, где запрещено сельхозпроизводство. Примерами таких зон являются прибрежные защитные полосы рек и водохранилищ, природоохранные зоны с природными парками и заказниками. На данных территориях федеральное законодательство напрямую запрещает вести сельскохозяйственную производственную деятельность, при этом полностью отсутствует процедура по облегченному изменению оборота этих земель, в результате чего данные сельхозземли простаивают и не используются, но при этом данные территории можно использовать в целях отдыха граждан – садоводства, в соответствии с их режимом охраны. Формирование процедуры по изменению оборота таких земель с сельхозпроизводства на садоводство станет вопросом Комиссии, который мы будем прорабатывать с Правительством РФ.

- Совершенствование процедуры технологического присоединения к электросетям, с установлением обоснованного тарифа на технологическое присоединение.

Одна из проблем при развитии собственниками своих территорий, это большое количество неудовлетворенных заявок и договоров о технологическом присоединении к электричеству, а также завышенные тарифы по подключению. В комиссию поступает много обращений граждан по данным вопросам, все они являются актуальными и стоят на контроле в Правительстве РФ. Правительственная Комиссия по вопросам развития садоводства и огородничества совместно с Росреестром РФ и Минэнерго РФ прорабатывает этот вопрос. Ведется работа по упрощению процедуры заключения договора

энергоснабжения для садоводств, применению понижающего коэффициента к тарифам на электрическую энергию для садоводов, а также по вопросу газификации территорий. В рамках данных вопросов Комиссия «ОПОРЫ РОССИИ» по садоводству и огородничеству будет активно взаимодействовать с Правительственной комиссией по вопросам развития садоводства и огородничества.

На следующем заседании Комиссии более подробно будут разобраны обозначенные вопросы и подготовлены предложения по их реализации в Правительство РФ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ

Д.В. Бучельников